

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-28076-IUPH-11/2022
Заводни број: 351-1081/22
Датум: 09.11.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Дакић Радослава () ЈМБГ: () и Дакић Снежане () ЈМБГ: () обоје из Руме ул. (), поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Студио" из Руме, ПР Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за пословни објект - занатска радионица за прераду меса у Руми, ул. Змај Јовина бр. 26А, на катастарској парцели број 1747/2 к.о. Рума, инвеститорима Дакић Радославу () ЈМБГ: () и Дакић Снежани () ЈМБГ: () обоје из Руме ул. ().

Пословни објект - занатска радионица

- Категорије: "Б", класификационог броја: 125 101,
- Спратност: П+0,
- Максимална висина: 4,10m,
- Максималних димензија: 12,20x6,60m,
- Укупна бруто површина: 80,86m²,
- Укупна нето површина: 69,31m².

II. Објект је изграђен у складу са:

- Решењем о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-28076-CPI-2/2020, Интерни број 351-398/2020 од 08.07.2020. године, издато од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађеве, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.

- Решење о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-28076-GR-3/2020, Интерни број 351-398-1/2020 од 16.07.2020. године, здато од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.

Саставни део овог Решења чини Извештај комисије о извршеном техничком прегледу од 01.08.2022. године, израђен од стране Комисије за технички преглед коју је образовао инвеститор, а у складу са чланом 155. ставом 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститори Дакић Радослав () ЈМБГ: () и Дакић Снежана () ЈМБГ: () обоје из Руме ул. (), преко овлашћеног Пројектног бироа “Студио” из Руме, ПР Снежана Ердељац Панић из Руме, су кроз систем за електронско подношње пријава поднели усаглашени захтев Цис бр. ROP-RUM-28076-IUPH-11/2022 од 26.10.2022 године за издавање употребне дозволе за пословни објекат - занатска радионица за прераду меса у Руми, ул. Змај Јовина бр. 26А, на катастарској парцели број 1747/2 к.о. Рума.

Дана 27.10.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 08.11.2022. године, добило је одговор да у истом нема недостатака.

Дана 09.11.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 7858 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Саставни део употребне дозволе:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-9216/2021 од 25.07.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-9216/2021 од 25.07.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Изјава да објекат није предмет израде елабората посебних делова, од стране геодетске организације „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Главна свеска, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа “Studio” из Руме, главни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа “Studio” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа “Studio” из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кашић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 5626 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа “Studio” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 1-10/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа “Studio” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 D403 06;
 - Главни пројекат заштите од пожара бр. GZOP - 9-10/2019 од октобра 2020. године, израђен од ДОО “ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА” из Новог Сада, одговорни пројектант: Милош Милошевић, дипл.инж.ел. са уверењем број 07/152-36/12 (MUP).
- Изјава инвеститора, надзора и извођача на извођењу архитектонско грађевинских радова и радова на инсталацијама водовода и канализације.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача на извођењу радова на конструкцији.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача на извођењу радова на електричним инсталацијама.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од 01.08.2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Извођач архитектонско-грађевинских радова је "ГР ГОЈА 022" из Путинаца, одговорни извођач радова Снежана Панић Ердељац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03, вршилац стручног надзора Братислав Гајић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 1193 03.

Извођач радова на конструкцији је "ГР ГОЈА 022" из Путинаца, одговорни извођач радова Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 2192 03, вршилац стручног надзора Славица Свиларковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 310 E859 07.

Извођач радова на хидротехничким инсталацијама је "ГР ГОЈА 022" из Путинаца, одговорни извођач радова Снежана Панић Ердељац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03, вршилац стручног надзора Братислав Гајић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 1193 03.

Извођач радова на електроенергетским инсталацијама је "ТУБИЋ ЕЛЕКТРО ПЛУС" из Путинаца, одговорни извођач радова Дамир Каталинић, дипл.инж.ел са лиценцом број 450 J386 15. , вршилац стручног надзора Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом 350 D403 06.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 10.040,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш